

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana**  
ADRES INWESTYCJI: **Gdańsk, ul. Słowackiego 25 m 7**  
NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy  
ADRES INWESTORA: 80-254 GDAŃSK UL. PARYZANTÓW 74

BRANŻE: **Budowlana**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:  
Budowlana Agnieszka Chmielewska

DATA OPRACOWANIA: 26.08.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
26.08.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty demontażowe</b>			
1 d.1	analiza indywidualna KNR 4-01 0354-07 + KNR 4-01 0903-01	Demontaż stolarki drzwiowej - wykucie ościeżnicy stalowej z demontażem skrzydeł, drzwi zewnętrzne wewnątrzlokalowe z ościeżnicą stalową	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
2 d.1	analiza indywidualna KNR 4-01 0354-07 + KNR 4-01 0903-01	Demontaż stolarki drzwiowej - wykucie ościeżnicy stalowej z demontażem skrzydeł, drzwi wewnętrzne płycinowe z ościeżnicą stalową	szt.		
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
3 d.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		6	m	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
4 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		6	m	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
5 d.1	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 - okna zespolone PCV, wsp. $U_{w} \leq 0,9$ , wyposażone w nawiewniki z obrobieniem na gotowo ościeży okiennych	m2		
		1,6 * 1,2 <1szt>	m2	1,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,92</b>
6 d.1	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - okna zespolone PCV, wsp. $U_{w} \leq 0,9$ , wyposażone w nawiewniki z obrobieniem na gotowo ościeży okiennych	m2		
		2,4 * 1,6 * 2 <2szt>	m2	7,68	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,68</b>
7 d.1	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV - wsp. $U_{w} \leq 0,9 W/(m^2 \cdot K)$ , z obrobieniem na gotowo ościeży drzwi balkonowych	m2		
		2 * 1	m2	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
8 d.1	KNR 2-02 1021-07	Demontaż szafek kuchennych zlewozmywakowych, R=0,5 z uwagi na demontaż	m2		
		1,2 * 0,9	m2	1,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,08</b>
9 d.1	KNR 2-02 1021-07	Demontaż szafek łazienkowych, R=0,5 z uwagi na demontaż	m2		
		1,5 * 1,2	m2	1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
10 d.1	KNR 9-36 0208-01	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych ułożonych na zaprawie klejowej	m2		
		3,8	m2	3,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,80</b>
11 d.1	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m2		
		37,01	m2	37,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,01</b>
12 d.1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.11	m2	37,01	
				RAZEM	37,01
13 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		26	m2	26,00	
				RAZEM	26,00
14 d.1	KNR 9-36 0208-01	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych ułożonych na zaprawie klejowej	m2		
		14,22	m2	14,22	
				RAZEM	14,22
15 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		14,22	m2	14,22	
				RAZEM	14,22
16 d.1	analiza indywidualna	Wyniesienie, wywóz i utylizacja z kosztami utylizacji lub składowania na legalnym składowisku odpadów z rozbiórek i demontaży	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>2</b>		<b>Budowlane</b>			
17 d.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne (ościeżnica i skrzydło) pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 - montaż drzwi "90" wejściowych, klasy RC 3 z dwoma zamkami i wizjerem z okuciami	m2		
		2,1 <1szt>	m2	2,10	
				RAZEM	2,10